

NOTICE DE PRESENTATION**- OPERATION PROJETEE -**

L'opération projetée est la réalisation sur la commune de BRIATEXTE par la SARL Tarn Aménagements d'un lotissement de 5 lots destinés à de la construction d'habitation individuelle

Cette opération sera réalisée en une seule tranche.

L'opération est conçue de manière à permettre l'urbanisation future de la zone urbanisable restante du quartier de la Plaine, et à finaliser la liaison entre la rue des Lilas et le lotissement « Les Jardins de la Plaine » en cours de réalisation.

Le terrain sur lequel est projeté le lotissement est situé au nord-ouest de la ville de BRIATEXTE à environ 500m du centre ville et cadastré section A N°1171.

Il est accessible depuis la route départementale n°631 par le lotissement "Les Jardins de la Plaine", et par la rue des Lilas.

La viabilité du lotissement sera assurée par le raccordement aux différents réseaux assainissement, E.D.F., télécom et A.E.P en attente sur le lotissement "Les Jardins de la Plaine" et la rue des Lilas.

Le stationnement des véhicules sera assuré par des aires privatives aménagées dans les lots. Les réseaux d'eau potable, d'électricité, de téléphone, d'assainissement eaux vannes et eaux pluviales seront raccordés aux réseaux existants en souterrain.

Le terrain à lotir est actuellement une parcelle agricole non exploité, de forme irrégulière présentant une pente régulière orientée nord-ouest/sud-est d'environ 1%.

La surface du terrain pour l'emprise du projet de lotissement est de 3 598m².

Le terrain est enfermé entre le lotissement "Les Jardins de la Plaine" en cours de réalisation à l'ouest, une zone lotie de pavillons au sud, et un ensemble de petits immeubles et de pavillons au nord et nord-est.

Le terrain est situé en zone AU du Plan Local d'Urbanisme de la commune de BRIATEXTE. 5 lots seront réalisés pour de l'habitat individuel de superficie moyenne comprise environ entre 550 et 680 m².

- CONCLUSION -

Ce projet de lotissement s'intégrera parfaitement au site et comblera l'urbanisation entre un ancien lotissement et le nouveau en cours de création. Il est une réponse à une demande de lots constructibles de surface moyenne pour de l'habitat individuel.